

ПРОТОКОЛ № 004
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Самара, ул. Балаковская, 12 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Самара

«18» сентября 2019 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Балаковская, 12 А

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очный этап собрания состоялся «12» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин

во дворе дома по адресу: ул. Балаковская, 12 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» сентября 2019 г. по «12» сентября 2019 г. с 10 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «18» сентября 2019 г., г. Самара, ул. Балаковская, 12 А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Хусраивили Сергей Николаевич, собственник 1/2 в праве собственности на кв. №59

дома №12А по ул. Балаковская г. Самара, 63-63-01/12/2013-036 от 31.07.2013г.

для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Место хранения протокола общего собрания собственников №04 от «18» сентября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: Самарская область, город Самара, проспект Ленина, д. 2А, офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме 12А, по адресу: г Самара ул. Балаковская,, собственники владеют 2515,6 кв.м.. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 48.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации - Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 12 А, по адресу г Самара, ул. Балаковская приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1381,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трёх человек.
4. Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» (ОГРН 1126317005196, ИНН 6317093277 лицензия №178 от 27.04.2015 г. 063 000176) в одностороннем порядке на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с даты, предшествующей дню вступления в силу нового договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение проекта и условий договора управления с управляющей организацией
8. Утверждение даты заключения договора управления с управляющей организацией
9. Установление места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях. Утверждение надлежащей формы уведомления Государственной жилищной инспекции, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, предыдущей управляющей организации и выбор исполнителя данных действий.
10. Определение места хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления.
11. Определение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.
12. Утверждение размера платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома.
13. Выбор лиц(а) – собственников(а) жилых(ого) помещений(ия) МКД, уполномоченных(ого) подписывать от имени участвующих в настоящем общем собрании собственников Договор управления МКД. Наделение данных (ого) лиц(а) правом совершать от имени собственников МКД, обладающих более чем 50% голосов, все необходимые юридически значимые действия и формальности, связанные с заключением и подписанием Договора управления МКД, в том числе, но не исключительно, предусмотренные ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
14. Выбор организации для начисления, учета и приема платежей.
15. Об обязанности управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная система» в срок до 20 сентября 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12А по ул. Балаковская, г. Самара и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
16. О поручении Кусраи Вили С.М., собственнику кв. № 59 дома № 12А по ул. Балаковская в г. Самаре запросить в ООО «Жилищно-коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищно-коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «Веста» в течение 30 (тридцати) дней с момента получения письменного требования.
17. О поручении ООО «Веста» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение ООО «Веста» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «Жилищно-коммунальная система» неосновательного обогащения - взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома.
18. Об избрании в качестве уполномоченного лица, на которое возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кусраи Вили С.М. о необходимости избрать председателя и секретаря собрания из числа присутствующих собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кусраи Вили С.М., кв. 59, секретарем общего собрания Черданцев В.И., кв. № 62.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кусраи Вили С.М. кв. 59, секретарем общего собрания собственников помещений Черданцев В.И., кв. № 62.

2. По второму вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Кусраи Вили С.М. с информацией о преимуществах и удобстве способа голосования в очно-заочной форме.

Предложили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Андреев Виталий С.Н. о необходимости сформировать и утвердить счетную комиссию для подсчета голосов собственников.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Попкову В.И. (Ф.И.О.);

- Васильеву Т.В. (Ф.И.О.);

- Аншенин С.А. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Попкову В.И. (Ф.И.О.);

- Васильеву Т.В. (Ф.И.О.);

- Аншенин С.А. (Ф.И.О.).

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» в одностороннем порядке.

Слушали: Андреев Виталий С.Н. с информацией о ненадлежащем предоставлении услуг по управлению, обслуживанию и содержанию дома управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» и необходимости её замены на организацию с более высоким уровнем качества предоставляемого сервиса.

Предложили: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальная система» в одностороннем порядке.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Андреев Виталий С.Н. с информацией о нецелесообразности, прежде всего экономической, выбирать иные способы управления домом, нежели управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации

Слушали: Ахрашвили С.Н. с информацией о том, что на собрание были приглашены представители трёх управляющих организаций, явился на собрание представитель только одной управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» при этом, инициативной группой была проведена оценка условий и пакет услуг, который предоставляет вышеуказанная управляющая организация.

Предложили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г., выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г., выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта и условий договора управления с управляющей организацией.

Слушали: Ахрашвили С.Н. с информацией о том, что инициативной группой были проанализированы условия договора управления, представленного представителем Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА», поскольку проект договора ранее был представлен инициативной группе и собственники могут ознакомиться с его условиями на собрании.

Предложили: Утвердить проект и условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» в предлагаемой редакции.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить проект и условия договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г., выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области)..

8. По восьмому вопросу: Утверждение даты заключения договора управления с управляющей организацией.

Слушали: Ахрашвили С.Н. с информацией о сроках реализации протокола общего собрания и предлагаемой дате заключения договора управления с выбранной управляющей организацией.

Предложили: Утвердить дату заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г., выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) «13» сентября 2019 г.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить дату заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТА» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г., выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) «13» сентября 2019 г.

9. По девятому вопросу: Установление места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях. Утверждение надлежащей формы уведомления Государственной жилищной инспекции, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, предыдущей управляющей организации и выбор исполнителя данных действий.

Слушали: Кураси Вили С.Н. с информацией о наличии в доме оборудованных досок объявлений, которые дают возможность оперативно размещать на них всю необходимую для собственников информацию

Предложили: Установить места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях – на досках объявлений в подъездах дома. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления Государственной жилищной инспекции, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, предыдущей управляющей организации – направление в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Поручить исполнение указанных в настоящем вопросе действий Обществу с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: установить места размещения уведомлений об общем собрании собственников помещений и результатов (протоколов с приложениями) общих собраний собственников помещений и принятых на них решениях – на досках объявлений в подъездах дома. Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления Государственной жилищной инспекции, органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, предыдущей управляющей организации – направление в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Поручить исполнение указанных в настоящем вопросе действий Обществу с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления.

Слушали: Кураси Вили С.Н. с информацией о возможности хранения всех протокольных и иных документов, связанных с управлением и обслуживанием дома по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: г. Самара, пр-кт Ленина, 2А, офис 1.

Предложили: Определить место хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: г. Самара, пр-кт Ленина, 2А, офис 1.

Проголосовали:

«ЗА» 13819 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 000 голосов, 000 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить место хранения протоколов с приложениями, решений общего собрания собственников помещений и договоров управления по месту нахождения выбранной управляющей организации по адресу: г. Самара, пр-кт Ленина, 2А, офис 1.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение порядка оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Кураси Вили С.Н. с информацией об изменении федерального законодательства РФ, дающего возможность собственникам напрямую оплачивать коммунальные услуги поставщикам ресурса.

Предложили: Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям – напрямую, непосредственно поставщику ресурса путем заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами). Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить порядок оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям – напрямую, непосредственно поставщику ресурса. путем заключения собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами). Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

12. Утверждение размера платы управляющей организации за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома

Слушали: Александр Владим. С.Н. с информацией об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в том числе, размер которых должен быть экономически обоснованным, достаточным для качественного управления и обслуживания дома.

Предложили: Утвердить размер платы управляющей организации за работы и услуги по содержанию жилого помещения 11 руб. 60 коп., за 1 кв. м. в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 06 руб. 61 коп. за 1 кв. м. в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора управления, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить размер платы управляющей организации за работы и услуги по содержанию жилого помещения 11 руб. 60 коп., за 1 кв. м. в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 06 руб. 61 коп. за 1 кв. м. в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора управления, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: :выбор лиц(а) – собственников(а) жилых(ого) помещений(ия) МКД, уполномоченных(ого) подписывать от имени участвующих в настоящем общем собрании собственников Договор управления МКД. Наделение данных(ого) лиц(а) правом совершать от имени собственников МКД, обладающих более чем 50% голосов, все необходимые юридически значимые действия и формальности, связанные с заключением и подписанием Договора управления МКД, в том числе, но не исключительно, предусмотренные ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Слушали Александр Владим. С.Н., который предложил уполномочить председателя настоящего общего собрания собственников помещений подписывать от имени участвующих в настоящем общем собрании собственников Договор управления МКД. Наделение данных(ого) лиц(а) правом совершать от имени собственников МКД, обладающих более чем 50% голосов, все необходимые юридически значимые действия и формальности, связанные с заключением и подписанием Договора управления МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Уполномочить председателя настоящего общего собрания собственников помещений Курраш Велики С.Н. подписать от имени участвующих в настоящем общем собрании собственников Договор управления МКД и наделить его правом совершать от имени собственников МКД, обладающих более чем 50% голосов, все необходимые юридически значимые действия и формальности, связанные с заключением и подписанием Договора управления МКД, в том числе, но не исключительно, предусмотренные ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: :выбор организации для начисления, учета и приема платежей слушали Курраш Велики С.Н., который предложил поручить совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с начислением, учетом и приемом платежей за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Поручить совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с начислением, учетом и приемом платежей за услуги по управлению, содержанию и обслуживанию жилого дома управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

15. По пятнадцатому вопросу: об обязанности управляющей организации ООО «Жилищно-коммунальная система» в срок до 20 сентября 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12А по ул. Балаховская в г. Самаре и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Веста» слушали Курраш Велики С.Н., который предложил обязать управляющую организацию ООО «Жилищно-коммунальная система» в срок до 20 сентября 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12А по ул. Балаховская в г. Самаре и иные документы, связанные с управлением этим домом, в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: В связи с расторжением договора управления с предыдущей управляющей организацией и выбором другой управляющей организации обязать ООО «Жилищно-коммунальная система» в срок до 20 сентября 2019 г. передать техническую документацию на многоквартирный дом № 12А по ул. Балаховская в г. Самаре и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области).

16. По шестнадцатому вопросу: О поручении Курраш Велики С.Н., собственнику кв. № 59 дома № 12А по ул. Балаховская в г. Самаре запросить в ООО «Жилищно-коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

Слушали Курраш Велики С.Н.

Курраш Велики С.Н., собственнику кв. № 59 дома № 12А по ул. Балаховская в г. Самаре запросить в ООО «Жилищно-коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищно-коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения письменного требования.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Поручить Хурашвили С.Н., собственнику кв. № 59 дома № 120 по ул. Балаевская в г. Самаре запросить в ООО «Жилищно-коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищно-коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения письменного требования.

17. По семнадцатому вопросу: О поручении ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе - наделение ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «Жилищно-коммунальная система» неосновательного обогащения - взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома. Слушали Хурашвили С.Н., который предложил поручить ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «Жилищно-коммунальная система» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома.

Проголосовали:

«ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Поручить ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделить ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) полномочиями на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «Жилищно-коммунальная система» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома.

18. По восемнадцатому вопросу: Об избрании в качестве уполномоченного лица, на которое возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления.

Слушали Хурашвили С.Н., который предложил избрать ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) в качестве уполномоченного лица, на которое возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления.

Проголосовали: «ЗА» 1381,9 голосов, 100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 голосов, 0,00 % от принявших участие в голосовании.

Принято решение: Поручить ООО «Веста» (ОГРН 1196313027932, ИНН 6316254309, лицензия на

предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами №063 000584 от 04.06.2019 г. выдана Государственной жилищной инспекцией Самарской области) направить в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 4 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, город Самара, улица Белгородская, дом 14А, проводимого в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом на 17 л. – в 1 экз.
- 7) Решение каждого собственника помещения в многоквартирном доме на 138 л. – в 1 экз.
- 8) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u>СММ</u> (подпись)	(<u>Курочкин Е.Н.</u>)	<u>13.09.19</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>УС</u> (подпись)	(<u>Серданцева П.И.</u>)	<u>13.09.19</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Ж</u> (подпись)	(<u>Попова В.И.</u>)	<u>13.09.19</u> (дата)
	<u>Васильева Т.В.</u> (подпись)	(<u>Васильева Т.В.</u>)	<u>13.09.19</u> (дата)
	<u>С.А.</u> (подпись)	(<u>Клименко С.А.</u>)	<u>13.09.19</u> (дата)